

# PURE PORTUGAL PROPERTY

## Acordo de Publicidade

Pure Portugal Ltd não é vendedora, agente ou mediadora de imóveis. Pure Portugal Ltd oferece publicidade paga para propriedades à venda em Portugal.

### Concordo com os seguintes termos:

As informações que disponibilizo sobre a/s minha/s propriedade/s são precisas e verídicas. Relativamente ao imóvel não existe nenhum problema ou assunto pendente a tratar, no momento deste acordo. Se surgir algum problema ou questão eu imediatamente entrarei em contacto com a Pure Portugal Ltd para fazer as mudanças apropriadas ao anúncio da minha propriedade.

**Assistência Profissional:** A compra e venda de imóveis é um assunto delicado que é regido por regras e leis como tal, recomenda-se vivamente a procura da ajuda de um solicitador ou advogado para o ajudar na negociação e venda de qualquer imóvel.

**Profissionais do ramo imobiliário:** Os vendedores, sendo agentes, mediadores ou outro tipo de profissionais, devem garantir que obedecem a todas as leis e regulações aplicáveis à venda de imóveis.

**Divulgação:** A função da de Pure Portugal Ltd limita-se à publicação do anúncio fornecido pelos vendedores e à sua promoção, assim como facilitar um meio de comunicação acerca da propriedade. Pure Portugal Ltd não é responsável por, e não se envolve em: mediações, vendas, compras, trocas, ou no aluguer de propriedades que estejam publicadas no site.

Pure Portugal Ltd não faz aconselhamento a vendedores ou compradores. Não mostra propriedades (excepto em certos casos em que é impossível para proprietário/agente, mostrar as mesmas). Não negocia contratos de venda, ou detém uma posição de confiança, esteja ou não em interligação com o site de Pure Portugal Ltd. De acordo com o supra-mencionado, nenhum trabalho de mediação, ou qualquer relação entre agências ou fiduciários é pretendido ou será considerado ter sido criado entre Pure Portugal Ltd e qualquer vendedor e/ou comprador de imóveis.

Pure Portugal Ltd não se responsabiliza pelas propriedades publicadas em [www.pureportugal.co.uk](http://www.pureportugal.co.uk) (incluído todos os sites consorciados). Não se responsabiliza pelos vendedores de tais propriedades, nem sobre a precisão da informação disponibilizada por tais vendedores, ou sobre as capacidades financeiras dos possíveis compradores. Potenciais compradores são aconselhados a realizar a devida diligência antes de assinar um contrato para comprar uma propriedade, e como supracitado, todas as partes são aconselhadas a procurar a intervenção de um solicitador ou advogado.

**Sem Garantias:** Nós, os nossos auxiliares administrativos, administradores, directores, funcionários e fornecedores, disponibilizamos o site e serviços “tal como são” e sem estarem sujeitos a qualquer garantia ou condição expressa, subentendida ou estatutária. Nós, os nossos funcionários, administradores, directores, empregados e os nossos fornecedores, expressamente, negamos a implicação de qualquer garantia de título, de comercialização, de adequação a um caso particular e de não-infracção.

**Limite de Responsabilidade:** Em caso nenhum, nós, os nossos funcionários, administradores, directores, empregados ou nossos fornecedores, seremos responsáveis por perdas de lucros ou quaisquer danos especiais, incidentes ou resultantes, quer advenham ou não, da ligação ao nosso site, com os nossos serviços ou com este acordo (todavia incluindo negligência).

**Isenção Legal:** Você concorda em isentar-nos e (se aplicável) a nossa empresa (Pure Portugal Ltd), subsidiários, afiliados, administradores, directores, agentes e empregados, de toda e qualquer reclamação ou exigência, incluindo comissões de solicitadores, feitos por terceiros devido a ou resultante da sua violação do presente Acordo ou dos documentos que ele incorpora por referência, ou a violação de qualquer lei ou direitos de terceiros.

**Não é Agência:** Você e Pure Portugal Ltd são contratantes independentes e, nenhuma agência, sociedade, conjunto de risco, relação de patrão-empregado ou franchiser-franchisee é intencionado ou criado com este acordo.

**Conformidade Legal:** Você deve obedecer a todas as leis nacionais e internacionais, decretos, regulamentos e regulações aplicáveis à sua utilização do nosso serviço.

**Autonomia das disposições:** A menos que de outro modo especificado, este acordo de publicidade, representa o total acordo entre as partes abaixo indicadas e Pure Portugal Ltd, e os seus consorciados relativamente a este website e aos nossos serviços e substitui quaisquer outros acordos previamente assinados e/ou propostas (sejam orais, escritas ou electrónicas) entre você e Pure Portugal Ltd em relação ao website ou serviços. Se alguma das disposições destas Condições de Utilização for considerada ilegal, declarada nula ou, por qualquer razão, impossível de fazer aplicar, então essa disposição será interpretada de maneira a ser consistente com todas as leis aplicáveis, que reflitam as intenções originais das partes e sem que isso afecte a validade e a aplicabilidade de todas as demais disposições.

**Honorários da Publicidade:** O valor/custo pelo serviço de publicidade da Pure Portugal Ltd, em [www.pureportugal.co.uk](http://www.pureportugal.co.uk) e noutros canais media em que fazemos publicidade (outros websites, jornais e revistas nacionais e internacionais, etc) é de 2% do valor da venda da sua propriedade. Para propriedades com valor de venda inferior a 25.000 euros existe uma comissão mínima de 500 euros. Para propriedades com valores superiores a 250.000 euros existe uma comissão máxima de 5.000 euros. Se a nossa publicidade não resultar na venda da sua propriedade, você não nos paga honorários pela publicidade. Os honorários são pagos na conclusão da venda da propriedade. Enquanto agentes com várias propriedades à venda publicadas connosco, o honorário é-nos pago se um cliente que encaminhemos comprar alguma das suas propriedades (sendo ou não essa propriedade em particular publicitada por nós).

Por favor devolva este acordo por email ([team@pureportugal.co.uk](mailto:team@pureportugal.co.uk)) e anexe uma cópia de um documento de identificação e comprovativo de morada.

*Eu pretendo anunciar a/s minha/s propriedade/s com a Pure Portugal e concordo com os termos e condições acima descritos.*

*Nome do anunciante:*

*Email:*

*Número de Identificação Fiscal:*

*Morada:*

*Telefone:*

*Data:*

*Assinatura:*



[WWW.PUREPORTUGAL.CO.UK](http://WWW.PUREPORTUGAL.CO.UK)

PURE PORTUGAL LTD IS A WORKERS CO-OPERATIVE COMPANY LIMITED BY GUARANTEE  
REGISTERED IN ENGLAND & WALES NO: 5123198  
REGISTERED OFFICE: 93 NORTH STREET, BURWELL, CAMBRIDGE, CB25 0BB, UNITED KINGDOM  
PURE PORTUGAL® IS A REGISTERED TRADEMARK